

Nieuwsbrief 04 “Herbestemming HH. Vincentius en Antonius van Paduakerk Velp”

Inleiding

In deze vierde nieuwsbrief van de “Werkgroep Herbestemming Vincentiuskerk Velp” (WHVVelp) willen we alle Velpenaren op de hoogte brengen van de stappen die zijn gezet sinds de uitgave van nieuwsbrief van november 2023 en de acties die momenteel uitstaan. Alle nieuwsbrieven en overige bijbehorende documenten zijn terug te lezen/downloaden van de site van de Dorpsraad Velp: <https://www.dorpsraadvelp.nl/over-velp/hh-vincentius-en-antonius-van-paduakerk/>

Terugblik

Uit de informatiebijeenkomst met de bewoners en de interviews met alle Velpse verenigingen is het plan met enthousiasme omarmd om te werken aan een bruisend hart van Velp op het terrein van de Kerk - pastorie en de daarbij behorende tuinen en gronden.

De volgende uitgangspunten werden daarbij geformuleerd:

- De kerk wordt omgevormd tot een multifunctioneel dorps huis en ontmoetingspunt.
- In de pastorie en in de achtertuin met het aanliggend stukje grond gaan we proberen bij voorkeur seniorenwoningen en appartementen te realiseren.
- De voortuin behoudt zoveel mogelijk het groene karakter.

Deze uitgangspunten zijn ook door de Brede Werkgroep waarin de Gemeente, het Kerkbestuur en de werkgroep participeren overgenomen. Op grond van deze principe-uitspraak van alle betrokken partijen is nu de werkgroep een haalbaarheidsplan aan het schrijven om daarmee zowel een maatschappelijke onderbouwing als de financiële haalbaarheid aan te tonen.

Haalbaarheidsonderzoek

De werkgroep WHVVelp is hard aan de slag gegaan en heeft een vitaliteitsscan van Ons Trefpunt opgesteld. In deze vitaliteitsscan is ook een “Sterkte – Zwakte” analyse opgenomen. Deze toont aan dat er vele mogelijkheden zijn om het plan te realiseren maar dat we ook nog uitdagingen en risico's op ons pad kunnen gaan tegenkomen.

De voorlopige conclusie is dat onder dezelfde huidige condities zoals nu ook voor Ons Trefpunt met de gemeente zijn overeengekomen, een verhuizing van Ons Trefpunt naar de kerk tot de mogelijkheden behoort en financieel haalbaar is.

De volgende stap om het haalbaarheidsonderzoek verder invulling te geven is nu om een financiële analyse te maken. Dit zowel wat betreft de aankoopkosten voor de kerk, pastorie en gronden als de verbouwkosten van de kerk om deze geschikt te maken tot nieuw dorps huis.

Aan de hand van het haalbaarheidsonderzoek is het dan aan Burgermeester en Wethouders in samenspraak met de gemeenteraad om een definitief oordeel te vellen of zij dit plan financieel mogelijk willen en kunnen maken.

Aankoopkosten van de kerk

Het kerkbestuur heeft aangegeven dat zowel het kerkbestuur als het bisdom elk een afzonderlijke taxatie voor het perceel dan wel de afzonderlijke delen (kerk/parkeerplaats, pastorie, gronden) laat opstellen. De werkgroep heeft besloten ook een eigen taxatiebureau in de hand te nemen en heeft deze de opdracht gegeven in overleg met de taxateur van het kerkbestuur, en onder dezelfde uitgangspunten als het kerkbestuur hanteert, een taxatierapport op te stellen. De taxateur heeft het taxatierapport als concept opgeleverd en zal door deskundige worden gereviewd waarna het aan het haalbaarheidsonderzoek zal worden toevoegen.

Verbouwingskosten van de kerk

Een grote uitdaging is om inzicht te krijgen in de verbouwingskosten van de kerk naar dorpshuis. Omdat er geen of onvoldoende bouwtekeningen beschikbaar zijn moeten we deze schetsen zelf gaan opstellen. Een eerste schets hiervan hebben we al gerealiseerd. Om de kerk energieneutraal te maken is nog een hele uitdaging! We zijn hiervoor wel met deskundigen in gesprek. We verwachten hier ook op korte termijn meer inzicht in te krijgen zodat we deze ook bij het haalbaarheidsonderzoek kunnen gaan toevoegen. Verder zal met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed nagegaan worden welke aanpassingen aan de kerk zowel monumentaal als architectonisch mogelijk zijn.

De gemeente

De gemeente heeft het huidige bestemmingsplan, accommodatiebeleid, woonbehoefteonderzoek, bevolkingsopbouw, - prognose c.q. demografische ontwikkeling en een meerjaren investeringsprogramma m.b.t. Kern Velp aangeleverd. Deze informatie zal verder worden uitgewerkt en wordt toegevoegd aan het haalbaarheidsonderzoeksrapport en zal medebepalend zal zijn of de plannen realiseerbaar zijn.

De kerk als MFA (Multifunctionele Accommodatie)

Naast de huidige activiteiten die in de kerk worden ondergebracht zijn we op zoek gegaan naar andere mogelijke maatschappelijke functies die in de kerk kunnen worden ondergebracht. Als leidraad hiervoor hebben we de lijst te harte genomen die tijdens de informatiebijeenkomst met de inwoners en de interviews met de verenigingen is opgesteld. Hier gaan we verder invulling aan geven. Onder het motto *"beter goed gekopieerd dan slecht bedacht"* hebben we inmiddels al vier andere multifunctionele accommodaties (MFA's) bezocht: Vortum Mullem (Knilles), Overloon (De Pit), Cuijk (De Valuwe) en St. Agatha (De Agaat) om te kijken welke lering we hieruit kunnen trekken. Daarnaast staat er een Kerkenroute gepland waarbij de gehele werkgroep een bezoekje gaat brengen bij enkele MFA's in de regio en de kerk in Geldrop die door dezelfde architect als onze kerk is ontworpen en waarvan de verbouwing op korte termijn zal worden afgerond. De werkgroep is nog naarstig op zoek naar partners die mogelijk gebruik kunnen en willen maken van Ons "nieuw" Dorpshuis. Hierbij wordt zowel aan (semi)-overheid, zorginstellingen als aan lokale bedrijven /organisaties / stichtingen gedacht.

Heb je ook een idee of suggestie meldt het ons en wij gaan er mee aan de slag. Neem hiervoor contact op met de werkgroep. Stuur een mailtje naar WHVVelp@gmail.com of bel ☎ 06 22988038

De "Werkgroep Herbestemming Vincentiuskerk Velp" vertrouwt erop dat we u hiermee voldoende op de hoogte hebben gebracht.

Namens:
Werkgroep Herbestemming Vincentiuskerk Velp
(WHVVelp)

