



# Nieuwsbrief Dorpsraad Velp



## Nieuwsbrief no: 4 - April 2024

### Beste Buurtverenigingen en inwoners,

Hierbij weer een greep uit de belangrijkste bij ons binnen gekomen berichten vanuit de gemeente Land van Cuijk of andere verenigingen. Reageer waar nodig naar de aanbieders van de informatie. Bij vragen kunt u ons bereiken via onderstaande gegevens.

Veel leesplezier!

### INHOUD

- **Aanvraag elektrische laadpalen vóór 4 april**
- **Open dag 6 april Mariëndaal**
- **Planning ontwikkeling Mariëndaal CRA**  
**Blijf op de hoogte!**
- **Bestemmingsplan Bonskazerne**
- **Vacature Dorpsraad**
- **Lezing over meer biodiversiteit op onze dijken**
- **Filmavond 3 april 'Donker Keent'**

### Agenda

- 3 april – Filmavond 'Donker Keent'  
Tijdstip: 19:00  
Locatie: Ons Trefpunt
- 17 april – Oud Papier inzameling
- 23 april - Dorpsraad vergadering  
Tijdstip: 19:30  
Locatie: Ons Trefpunt

## Aanvraag Elektrische laadpalen

In het Land van Cuijk hebben we op dit moment 120 openbare laadpalen. Heb je een elektrische auto, maar geen eigen terrein voor een laadpunt? Dan kun je een aanvraag doen voor een openbare laadpaal bij jou in de buurt. Nu kun je nog [bij Vattenfall een openbaar laadpunt aanvragen](#) (Deze link gaat naar een andere website). Zij plaatsen de openbare laadpalen in onze gemeente. Binnenkort gaat dat veranderen.

### Nieuwe aanbieder

Het contract met Vattenfall eindigt dit jaar. We zoeken daarom samen met andere gemeenten en de provincies Noord-Brabant en Limburg een nieuwe aanbieder. De nieuwe aanbieder is nu nog niet bekend. Het proces waarbij bedrijven een offerte kunnen sturen voor een opdracht van de overheid is nog bezig. Hierdoor kunnen we straks tijdelijk geen nieuwe laadpalen plaatsen.





# Nieuwsbrief Dorpsraad Velp



## Laadpaal aanvragen

Heb je al plannen om een laadpaal aan te vragen, doe dat dan zo snel mogelijk. Bij voorkeur voor 4 april. Hoe eerder Vattenfall de complete aanvraag heeft ontvangen, hoe groter de kans dat zij de laadpaal nog in de eerste helft van 2024 plaatsent. Voor een nieuwe laadpaal moeten we een verkeersbesluit nemen.

Als voor jouw aanvraag op 13 april 2024 nog geen verkeersbesluit is bekendgemaakt, dan wordt je aanvraag pas in de tweede helft van 2024 overgenomen door de nieuwe aanbieder. Dan moet je dus langer wachten. De nieuwe aanbieder behandelt jouw aanvraag tegen die tijd wel met voorrang.

## OpenDag Mariendaal



**Open Dag  
Zaterdag  
6 april**

**Sfeer proeven bij Het Gouden Hart Residentie Mariëndaal**

*Prettig leven zoals u gewend bent*

Heeft u of iemand in uw omgeving behoefte aan zorg op maat? Onze villa biedt een fijn en veilig thuis voor ouderen met een zorgvraag, zoals dementie. Verken een wereld van persoonlijke zorg waar elke bewoner zichzelf kan zijn. Kom naar onze open dag om sfeer te proeven en te ervaren wat onze zorgvilla te bieden heeft:

- Warme, ruime en lichte appartementen variërend tussen 33m<sup>2</sup> en 77m<sup>2</sup>, allemaal met eigen badkamer.
- Diverse woonmogelijkheden, ook voor echtparen.
- Tal van voorzieningen en activiteiten waarbij vrienden & familie altijd welkom zijn om aan te schuiven.

**Sfeer proeven?**  
Tijdens de open dag kunt u genieten van een rondleiding door onze prachtige villa's. Ontdek de gezellige gemeenschappelijke ruimtes, de comfortabele kamers en de omgeving waarin onze villa's gelegen zijn. Ons team staat klaar om al uw vragen te beantwoorden en u meer te vertellen over het leven binnen onze zorgvilla's.

Meldt u aan via de QR code of via [hetgoudenhart.nl](https://hetgoudenhart.nl)

*Interesse om te werken op één van onze woonlocaties?  
Ook dan bent u welkom op de open dag.*

Meld u hier aan



## Planning ontwikkeling Mariëndaal CRA

De ontwikkelingen voor woningbouw op het voormalig binckhof terrein gaan gestaag door. Dit hebben we afgelopen weken met eigen ogen kunnen zien. Zo is er onlangs bodemonderzoek gedaan. Ons is ten oren gekomen dat CRA vastgoed nog altijd de intentie is om in juni voorinschrijving te kunnen doen op woningen in de toekomstige wijk Mariëndaal.

Bent u geïnteresseerd? Zorg dat u goed op de hoogte blijft en meld u voor de nieuwsberichtgeving aan middels onderstaanden link.

<https://cravastgoed.nl/projecten/ontwikkeling-mariëndaal-velp>



Bron: CRA vastgoed

## Bestemmingsplan Bonskazerne

Bron: Arenalokaal.nl

<https://www.arenalokaal.nl/nieuws/velp/48318/bouwplannen-bonskazerne-gaan-door>

## Bouwplannen Bonskazerne gaan door!

Door Annelies Graafsma

VELP - Niet alle informatie was bekend toen wethouder Bouke de Bruin vorige maand het bestemmingsplan voor de Generaal de Bonskazerne in Velp in de Commissie Inwoners besprak. Een



# Nieuwsbrief Dorpsraad Velp



brief van de Dorpsraad Velp en van een omwonenden waren aanleiding voor onrust bij een aantal raadsleden over het wel of niet kunnen vaststellen van het bestemmingsplan. Enthousiasme van raadsleden voor de plannen van 'wonen en werken op de Bonskazerne' was er zeker, maar er waren ook zorgen. Uit de stukken bleek dat er op het terrein van de voormalige Bonskazerne in de gebouwen D1 ongeveer 20 asielzoekers worden gehuisvest, dus buiten het eigenlijke AZC-terrein. Het college besloot hierop het onderwerp 'Bouwen op de Bonskazerne' even van de agenda te halen. Op 7 maart kwam het voorstel terug en is, na het sturen van een memo met alle informatie, het bestemmingsplan alsnog goedgekeurd. (foto: Suzanne Menheere)

De Generaal de Bonskazerne werd tot 2016 gebruikt als opvanglocatie voor asielzoekers. Nadat het COA hieruit vertrok, is er voor de asielzoekers nieuwbouw gekomen op het terrein achter de kazerne. Voor de gebouwen die het COA achterliet zijn verschillende mogelijkheden onderzocht. Vanuit de 'kernkwaliteiten' van het terrein is een plan ontwikkeld voor 'wonen, gecombineerd met ontmoeten en werken'. In de ontwikkelvisie wordt gesproken over een 'mini-samenleving'. Meerdere kleine bedrijfjes hebben sinds enige jaren hun intrek genomen in de bestaande gebouwen, ook het Filmcafé Grave is er wekelijks actief.

Op de voormalige Generaal De Bonskazerne komen nu 117 woningen die geschikt zijn voor één- of tweepersoonshuishoudens. Naast de ontwikkelaar BOEi, is ook Woningstichting Mooiland betrokken bij het plan. Wethouder de Bruin licht toe dat er 28 sociale huurwoningen komen. Ontwikkelaar Steenvlinder ([www.steenvlinder.nl/projecten/bonskazerne-grave](http://www.steenvlinder.nl/projecten/bonskazerne-grave)) begeleidt koopwoningen die door de koper zelf opgeknapt worden (kluswoningen). Een derde initiatief komt van de landelijke organisatie Knarrenhof, voor mensen die naar elkaar willen omzien.

Op 7 en 22 februari vonden gesprekken plaats tussen de gemeente en het COA over het gebruik van de 20 slaapplekken in gebouw D1. In deze gesprekken is door het COA aangegeven dat zij bereid is om de slaapplekken in gebouw D1 op te heffen. De in eerste instantie geplande 20 asielzoekersplaatsen gaan terug naar het AZC. Dit is in lijn met de eerdere afspraak dat asielzoekers alleen op het AZC-terrein gehuisvest mogen worden. In verband met haar bedrijfsvoering heeft het COA wel een overbruggingsperiode van zes maanden nodig om de slaapplekken in gebouw D1 af te bouwen. De aanvraag van de tijdelijke vergunning voor 20 slaapplekken was nog gedaan in de tijd van de voormalige gemeente Grave. Deze aanvraag is door het COA nu ingetrokken.

Door de nieuwe afspraken kan verder gewerkt worden aan de plannen op de kazerne. Wethouder Bouke de Bruin tijdens de raadsvergadering op 7 maart: "Er waren onduidelijkheden, u hoort volledig geïnformeerd te worden en dat is niet gebeurd. Het was voor mij ook niet duidelijk. We kunnen met het vastgestelde bestemmingsplan nu nieuwe sociale huur- en koopwoningen opleveren. Voor Velp heeft het geen consequenties, ook daar gaan we door met de plannen voor nieuwe woningen." De Bruin sprak telefonisch met de Dorpsraad Velp en zegde toe dat deze plannen de andere ontwikkelingen, zoals op het Park Mariëndael in Velp, niet in de weg staan. Hierover waren volgens haar zorgen. "We bouwen alleen maar extra. Voor de kluswoningen hopen we nog voor de zomer de omgevingsvergunning rond te krijgen", benadrukt De Bruin.

## **Aanpassing regels bestemmingsplan betreffende de opvang van asielzoekers**

### **Amendement**

<https://lvc.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/fdab71d0-383a-4b3e-951f-0098a083b1fb>



# Nieuwsbrief Dorpsraad Velp



## Vacature Dorpsraad!!

*En draag bij aan de leefbaarheid van ons mooie dorp Velp*

Zoals altijd kunnen we bij Dorpsraad Velp wat ondersteuning gebruiken. Dit kan tijdelijk zijn, bijvoorbeeld door samen te sparren over onderwerpen als verkeer, wonen en veiligheid en/of te helpen om een mooi project uit te voeren.

Je kunt Dorpsraad Velp ook ondersteunen door (bestuurs)lid te worden.

Op dit moment zijn we voor het behoud van onze Dorpsraad in de toekomst op zoek naar een voorzitter en een penningmeester. Welke inwoner heeft de ambitie om Velp zo mooi te behouden als het is en wil ons dorp vertegenwoordigen bij o.a. de gemeente Land van Cuijk?

Voor meer informatie en/of het maken van een vrijblijvende afspraak mail je: [Info@dorpsraadvelp.nl](mailto:Info@dorpsraadvelp.nl)



## Lezing over meer biodiversiteit op onze dijken

Natuurvereniging IVN Grave en Waterschap Aa en Maas houden op donderdag 4 april een lezing over meer biodiversiteit op de dijken in onze omgeving. Technisch medewerker waterveiligheid, Pieter Jeuken en beleidsadviseur Hanneke Kloosterboer van het waterschap zetten uiteen hoe het waterschap voortaan omgaat met het maaien en verpachten van dijken, zodat flora en fauna meer kans krijgen zich te ontwikkelen.

Deze lezing begint om 20.00 uur in dorpshuis Ons Trefpunt, Beukenlaan 11, in Velp bij Grave. Entree is 5 euro, inclusief een kop koffie of thee. Aanmelden: [ivngrave.natuureducatie@gmail.com](mailto:ivngrave.natuureducatie@gmail.com)

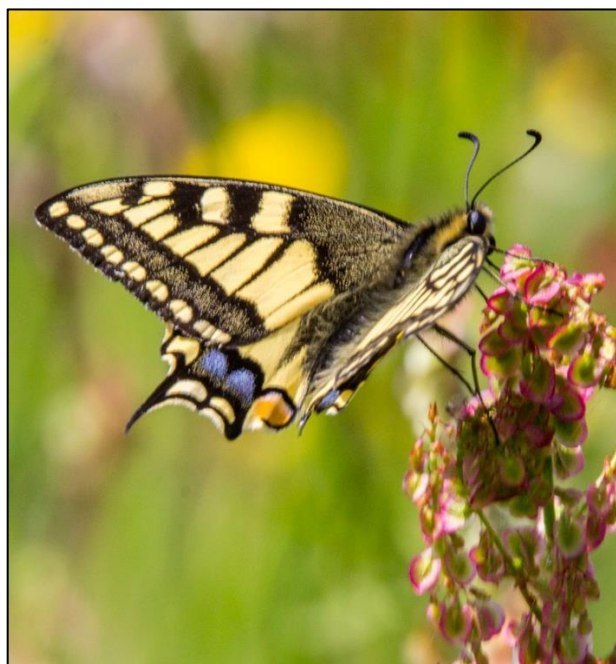
De dijken van Aa en Maas moeten stevig genoeg zijn om ons te beschermen tegen hoog water. Het gras op de dijk zorgt voor deze stevigheid. Een bloemrijke en kruidenrijke dijk is niet alleen goed voor de insecten, maar ook voor de dijk zelf. De ene plant wortelt oppervlakkig, de andere diep. Dit zorgt voor een extra stevige grasmatt. Met de nieuwe manier van onderhoud door het waterschap gaan het vergroten van biodiversiteit én het versterken van onze dijken dus hand in hand. Bovendien is het ook nog eens een prachtig gezicht voor alle fietsers en wandelaars die van de dijk genieten.

Voor meer informatie over deze lezing:

Namens bestuur Natuurvereniging IVN Grave, René van den Heuvel, 06 57018301



# Nieuwsbrief Dorpsraad Velp





# Nieuwsbrief Dorpsraad Velp



*Donker Keent is een spannende en meeslepende voorstelling die zich afspeelt ten tijde van de Tweede Wereldoorlog in en rondom Keent. Het laat de rol zien van vliegveld Keent, toen bekend onder de naam Airstrip B-82 Grave. Ook geeft het de boodschap mee dat vrijheid een zeer kostbaar goed is waar we te allen tijde zuinig op moeten zijn.*

#### ACTIVITEITENTEAM VELP:

Enkele jaren geleden is er door enthousiaste inwoners met een warm hart voor de Velpse gemeenschap een activiteitenteam opgericht. Dit team bestaat uit vrijwilligers die elk naar eigen mogelijkheden en wensen bijdragen aan één of meerdere activiteiten per jaar. Iedereen die mee wil denken of helpen bij het vormgeven of uitvoeren van een activiteit is dus van harte welkom.

Het doel is om voor mensen uit alle leeftijdscategorieën en wonend in Velp en omstreken een leuke activiteit te organiseren. Daarnaast heeft het activiteitenteam tot doel mensen en verenigingen te verbinden zodat we elkaar kunnen ondersteunen bij activiteiten of deze samen kunnen organiseren. Wil jij ook, naar eigen mogelijkheden, meedenken, uitvoeren of verbinden? Meld je dan aan!

## Activiteitenteam Velp

presenteert:

# FILMAVOND

#### Voor WIE:

Voor iedereen uit Velp en omgeving.

#### WAAR EN WANNEER:

- Woensdag 3 april 2024
- Inloop vanaf 19:00
- Om 19:30 start de film
- Dorpshuis "Ons Trefpunt"  
Beukenlaan 11, 5363 RA Velp

#### De film:

- Een indrukwekkende filmregistratie van de theatervoorstelling '**Donker Keent**' van Stichting Muziektheater Maasmeandering.
- Meld je **vóór** 1 april 2024 aan via [Activiteitenteamvelp@gmail.com](mailto:Activiteitenteamvelp@gmail.com) of bij de coördinator (Wendy) van Ons Trefpunt.
- Entree €7,50 incl. consumptiemunt.

#### FOOD & DRINKS:

- Er worden hapjes geserveerd en er is wat lekkers voor bij de koffie.

#### CONTACTGEGEVENS:

E-MAIL: [activiteitenteamvelp@gmail.com](mailto:activiteitenteamvelp@gmail.com)

FACEBOOK: Activiteitenteam Velp

