Notulen bijeenkomst Dorpsraad Velp

Datum: Maandag 24 november 2014
Aanwezig: René, Hans, Harald, Ad, Robert
Afwezig: Kees, Jack, Jochem

Agenda

1 **Opening, welkom Ad**

2 **Uitgenodigd Radius Wendy Huijbers**

3 **Mededelingen**
Evenemententerrein
Terugkoppeling bijeenkomst Radius
Terugkoppeling bijeenkomst Kleine Kernen (Kees)

4 **Notulen 29 oktober**

5 **Stand van zaken werkgroepen**

- Dorpshart Velp, terugkoppeling gesprek 29 september
- Communicatie (Facebookpagina, Velps Nieuwsblad)

6 **Jeugdzaken**

- Jeugddisco

7 **Actiepunten vorig verslag 24 november**

8 **Rondvraag**

9 **Sluiting**

1 Opening, welkom Ad van de Kamp

Ad geeft aan dat hij is gevraagd om in de Dorpsraad een rol te vervullen als lid. De aankomende bijeenkomst gebruikt hij nog om te komen tot een besluit.

2 Uitgenodigd Radius, Wendy Huijbers

- Radius is een welzijnsorganisatie die zich bezig houden met de volgende zaken;
  - Jongerenwerk (jongerencentrum off street, skateramp), jongeren die dreigen te ontsporen en spijbelen van school en jongeren met risico op verslaving. Collega Martijn is als jeugdwerker in principe ook actief in Velp, maar is hier niet aanwezig, daar er geen overlast wordt gemeld. Radius werkt in nauw contact met een jeugdagent, alle meldingen komen bij Radius binnen.
  - Vluchtelingenwerk, heeft zitting in de bibliotheek en is er voor mensen die een verblijfsvergunning hebben en in Grave komen wonen. Radius helpt hierbij met een team met vrijwilligers.
  - Buurtbemiddeling, buren die met elkaar in conflict zijn geraakt, worden geholpen door buurtbemiddeling. De casussen komen binnen via meldingen van burgers zelf, via politie en via Mooiland (woningbouwstichting). Een medewerkers van Radius coördineert dit, ze hebben hiervoor 16 vrijwilligers beschikbaar. Een bemiddelingsgesprek vindt plaats op een neutrale plek, die 2 buurtbemiddelaars aan gaan met de mensen.
  - Vrijwilligerssteunpunt (actieradius) heeft zitting in de bibliotheek. Er zijn 4 steunpunten in het land van Cuijk. Mensen worden geholpen bij vrijwilligerswerk en organisaties worden geholpen om met vrijwilligers in contact te komen. Er is een vacaturebank op internet (66 vacatures bij bv. Brabantzorg, IVN, Capucijnerskerk, AZC, Graafs museum, Sportverenigingen, Filmcafé, Op maandag- en woensdagmiddag wordt de balie in de bibliotheek bemand. Ook worden er workshops en cursussen georganiseerd voor organisaties of stichtingen op allerlei gebieden. Ook met de actie NLdoet, is Radius actief.
  - In Grave heeft Radius “het eropaf team” (huiselijk geweld, financiële problemen, etc.…), waar naast Radius een consulent van Mooiland, een consulent van MEE en het RMC participeert. Dit team richt zich nu nog op stad Grave.
  - Radius draait een pilot met een sociale wijkteam, samen met RMC (algemeen maatschappelijk werk) en MEE. Er is nog geen opdracht van de gemeente, hier moet nog in de gemeenteraad van Grave groen licht voor gegeven worden.
  - Radius wil in de toekomst (2016), kijken wat er in de gemeenschapsaccomodatie van Velp te doen is. Ze zijn steeds meer bezig om in de verschillende wijken van de gemeente Grave aanwezig te zijn. Collega Martijn wil zich graag in 2015 voorstellen met het “eropaf team” en/of met het sociale wijkteam.
  - In de gemeente Grave wordt een opbouwwerker niet financieel gefaciliteerd. Wij kunnen wel een opbouwwerker (medewerker van Radius) vragen om met een vraag van ons mee te kijken. Wendy geeft aan dat Radius hier voor open staat en laagdrempelig een medewerker in kan zetten.
  - Radius gaat per 1 januari 2015 fuseren met RMC. In Oss gaan de 4 welzijnsorganisaties Rigom, MEE, Aanzet (algemeen maatschappelijk werk) en Vivaan fuseren.
  - Voor verdere informatie zie www.radius-lvc.nl

3 Mededelingen

- *Kees* heeft namens de Dorpsraad Velp in Elsendorp op 12 november het symposium “Het dorp van de toekomst” bezocht. Het was goed georganiseerd met en door vele vrijwilligers uit het dorp. Dat is het belangrijkste kenmerk van Elsendorp, de bereidheid van velen om iets voor elkaar te willen betekenen. Vergelijkbaar met Velp is er sprake van veel eigen huizenbezit en mogelijk ook daardoor een beperkt aanbod van huurwoningen. De ontwikkelingen van zorgwoningen zijn al jaren bezig. Het viel op dat er een goede samenwerking bestaat tussen de Dorpsraad en de gemeente Gemert/Bakel. Er is veel van de grond gekomen, onder andere het MFC De Dompelaar.
- *NL Doet 2015.* Wellicht heeft ons dorp nog klusjes? Wellicht is het evenemententerrein een idee ? René neemt dit mee.
- Uitnodiging Keukentafelgesprek voor 1 december 2014 van 19:30-21:30 uur in MFA de Schakel in Volkel. Dit is een initiatief vanuit de vereniging kleine kernen Noord-Brabant, voor een informele bijeenkomst. Het doel van deze bijeenkomst is om nader kennis met elkaar te maken en samen met ons en andere dorpsraden uit onze regio te bespreken wat er leeft en wat de speerpunten zijn voor de leefbaarheid binnen onze kern. René gaat hier naar toe.
- Jack is naar een informatieavond geweest voor omwonenden van de COA in Velp De COA gaat het 1e kwartaal 2015 beginnen met nieuwbouw op het (gedeeltelijk) huidige terrein van de Gen de Bonskazerne.
  Er zullen 7 nieuwe panden worden gebouwd waarin zo’n 600 asielzoekers kunnen worden gehuisvest. De huidige sporthal zal in gebruik blijven. Daarnaast zullen enkele huidige gebouwtjes, zoals de vroegere munitieopslagplaats, worden gerestaureerd en worden gebruikt als schuur o.i.d. Daarnaast werd er een presentatie gegeven door een landschapsarchitect. Het terrein wordt zodanig ingericht dat het voor de asielzoekers een gevoel geeft van geborgenheid en veiligheid op het terrein. Er zal ook een toegangshek met een gebouwtje voor de beveiliging gebouwd worden. Ingang aan de Steegsehofseweg. Dit is naast de huidige ingang. Voor wat betreft de nieuwbouw zijn omwonenden bang voor overlast van vrachtverkeer. De aannemers krijgen bepaalde voorwaarden opgelegd om die overlast zoveel mogelijk te beperken. De bouw zal duren van april 2015 tot juni 2016.
  Verder was er enige zorg van de omwonenden m.b.t. verkoop van o.a. telefoonkaarten aan asielzoekers wat plaatsvindt vanuit vrachtauto’s wat dan weer enige overlast geeft op straat. Vanuit de COA zal hier getracht worden op te sturen door deze verkoop op hun parkeerplaats te laten plaatsvinden.
  Daarnaast zwerven er regelmatig asielzoekers door de tuinen van omwonenden, rijden ze allemaal zonder licht met de fiets, rijdt men links i.p.v. rechts, etc. COA gaf aan dat men fietslessen verzorgd en verkeerswetgeving onderricht. Tevens heeft men een fietsreparatiewerkplaats ingericht. Kortom vanuit de COA is hier wel aandacht voor, maar heeft niet altijd het gewenste resultaat. De COA gaf aan dat zij graag als goede buren met de omwonenden willen samenwonen en mocht er iets zijn, zij ook graag als buren benaderd willen worden. Met andere woorden, loop dan even bij elkaar binnen om er over te praten.

Evenemententerrein

Op 19 november is een overleg geweest tussen de Dorpsraad (R. van Dooren en J. van Tuijn) Parkvisie (W. Renders), gemeente Grave (D. v/d Laarschot) en Dichterbij (A. Smits), waar het volgende is besproken: Aangaande het realiseren van een tijdelijk evenemententerrein te Velp, op het Mariendaalterrein, te weten het terrein gelegen tussen het gemeenschapshuis " het Trefpunt" en de Kastanjelaan, het volgende;

- Het bestemmingsplan van het betreffende perceel zal moeten worden getoetst op de haalbaarheid van de tijdelijke bestemming "evenemententerrein". (Actie D. vd Laarschot)
- Het betreffende terrein is thans openbaar. Er mag geen aansprakelijkheid komen te liggen bij Parkvisie of Dichterbij. Er zal een juridische toets moeten komen hoe dit in een overeenkomst kan worden vastgelegd. (Actie D. vd Laarschot)
- Het terrein zal moeten worden ontdaan van puin tot een diepte van ongeveer 30 cm. Voordat dit gedaan kan worden moet er eerst met Antal Smits bekeken worden waar huidige bekabeling aanwezig is om schade te voorkomen. (Actie Dorpsraad)
- Het terrein moet ingezaaid worden met speel gras. Dit kan door de IBN worden verzorgd. (Actie Dichterbij).
- Het terrein wordt afgezet met palen en draad. De materialen worden door de Dorpsraad aangeleverd. (Actie Dorpsraad).
- Het aanbrengen van de afzetting kan door de IBN worden verzorgd. (Actie Dichterbij).
- Het maaien na aanleg terrein kan door de IBN worden verzorgd. (Actie Dichterbij).
- In 2015 dient een aanpassing van het bestemmingsplan gerealiseerd te worden om op het Mariendaalterrein 55 woningen te bouwen.
- Het betreffende perceel is beschikbaar als evenemententerrein totdat er door Parkvisie kavels worden uitgegeven. Thans is de verwachting dat dit niet eerder zal zijn dan 2016. Er zullen verder nog geen acties worden ondernomen voordat er overeenstemming is tussen partijen over de eerste 2 punten. D. v/d Laarschot gaat zijn best doen om dit in de maand november uit te zoeken.

Evaluatie 60-70-80 party

Het was een geslaagde avond en de Dorpsraad gaat dit 1x per jaar organiseren. De volgende party is gepland op 26 september 2015. In mei 2015 komt de feestcommissie weer bij elkaar.

4 Notulen 29 oktober

Het bedrag voor de disjockey dat is afgesproken moet € 30,- zijn i.p.v. € 20,- , dit wordt aangepast.

5 Stand van zaken werkgroepen

- Dorpshart Velp, terugkoppeling gesprek 11 november

In dit gesprek met de gemeente is door de germeente aangegeven dat er een behoefteonderzoek moet komen d.m.v. een bijeenkomst van Velpenaren (bewonersavond). Dit is doorgesproken met het bestuur van de BVV, die hebben aangegeven hier niet aan mee te willen werken. De BVV geeft aan dat er nu geen concreet plan is voor het Dorpshart en dat je dus bewoners ook niets te bieden hebt. Op diverse plekken in Velp staan nog kavels te koop, maar deze worden

niet verkocht. Een bewonersavond zou een vertekend beeld geven, omdat de verwachting is dat er een lage opkomst zal zijn. De BVV heeft een brief naar de gemeente gestuurd waarbij ze hun standpunt aan hebben gegeven. De BVV heeft al sinds 2006 de kar getrokken wat betreft de invulling van het dorpshart en de Dorpsraad is niet van plan om dit nu te wijzigen. Het laatste wat de BVV, maar ook de dorpsraad wil, is dat er vrije kavels verkocht worden op de open plekken in het Dorpshart. De kans is groot dat er geen huurwoningen komen. Mooiland Maasland heeft zich destijds terug getrokken uit het plan, omdat de destijds vernieuwde plannen van aannemer Hendriks-koppelmans niet aan de minimum bouweisen van de sociale woningbouw zou voldoen.

Er zijn vier opties besproken met betrekking tot vervolg:

- Gemeente en HC zullen/moeten op verzoek van de raad het plan afronden naar eigen inzicht en behoefte.
- Dorpsraad (en BVV) geeft richting gemeente aan waar behoefte aan is en verzoekt het college en de raad hier vervolg aan te geven met HC.
- Kiezen voor een CPO constructie waarbij gemeente / HC de grond verkoopt aan de CPO en deze vervolgens zelf kunnen bouwen.
- Wanneer partijen er niet uit zullen komen of wanneer er uiteindelijk geen behoefte blijkt kan er maar zo voor gekozen worden om de komende 10 jaar niet te bouwen.

Hans en René stellen een mail op naar de gemeente, wordt vervolgd.

- Communicatie (Facebookpagina, Velps Nieuwsblad)

Jochem is niet aanwezig, er wordt een nieuw overleg met Marieke gepland voor een overdracht van het Velps Nieuwsblad. René neemt contact op met Marieke om een digitaal concept van het Velps Nieuwsblad op te vragen.

6 Jeugdzaken

- Jeugddisco

René heeft een overleg gepland op 25 november met Willie en 1 vrijwilliger over de voortgang van de jeugddisco. De intentie is dat het eind van het jaar wordt over genomen door Quadrant of anderen.

7 Actiepunten vorig verslag 24 november

Rene

- Contact Marieke jeugddisco en afscheid→wordt vervolgd

Jochem→onderstaande actiepunten verschuiven naar de volgende bijeenkomst

- Lanceren app Dorpsraad
- Voortgang bankje Harrie Opsteegh
- Informatie op facebook en app over uitnodiging Oproep Licht op Jong! Community

8 Rondvraag

De situatie van Louis Hermanussen van de vorige bijeenkomst wat betreft zijn visie op de indeling van het wegennet van Velp en de ontwikkelingen op het gebied van Landgoed de Hoge Mars, komen in de tweede helft van 2015 op de agenda. René communiceert dit met Louis.

9 Sluiting

Actiepunten 24 november voor de volgende bijeenkomst op 16 december

- **Rene**

Rene

- Contact Marieke jeugddisco en afscheid
- *NL Doet 2015.* Wellicht heeft ons dorp nog klusjes? Wellicht is het evenemententerrein een idee ? René neemt dit mee.
- De situatie van Louis Hermanussen van de vorige bijeenkomst wat betreft zijn visie op de indeling van het wegennet van Velp en de ontwikkelingen op het gebied van Landgoed de Hoge Mars, komen in de tweede helft van 2015 op de agenda. René communiceert dit met Louis.

Jochem

- Lanceren app Dorpsraad
- Voortgang bankje Harrie Opsteegh
- Informatie op facebook en app over uitnodiging Oproep Licht op Jong! Community